

**Stichting Steengoed
T.a.v. het bestuur
Henri Bayensstraat 1
5246 AL 'S-HERTOGENBOSCH**

Jaarrekening 2025

**Stichting Steengoed
T.a.v. het bestuur
Henri Bayensstraat 1
5246 AL 'S-HERTOGENBOSCH**

Jaarrekening 2025

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Accountantsrapport

1.1	Samenstellingsverklaring van de accountant	3
1.2	Algemeen	5
1.3	Resultaatvergelijking	6
1.4	Financiële positie	8

2. Jaarrekening

2.1	Balans per 31 december 2025	10
2.2	Staat van baten en lasten over 2025	12
2.3	Toelichting op de jaarrekening	13
2.4	Toelichting op de balans	15
2.5	Toelichting op de staat van baten en lasten	19

1. ACCOUNTANTS RAPPORT

Stichting Steengoed
T.a.v. het bestuur
Henri Bayensstraat 1
5246 AL 'S-HERTOGENBOSCH

Referentie: 2120330/MR/6001.07
Betreft: jaarrekening 2025

's-Hertogenbosch, 18 juni 2026

Geacht Bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2025 van uw stichting.

De balans per 31 december 2025, de staat van baten en lasten over 2025 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2025 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Samenstellingsverklaring van de accountant

De jaarrekening van Stichting Steengoed te 's-Hertogenbosch is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de staat van baten en lasten over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten".

Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaardbare grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Steengoed.

Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan. Tot het geven van nadere toelichting zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Berlo en Nijmeijer Accountants Fiscalisten

C.R.P. Berlo
Accountant Administratieconsulent

1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 20 februari 2009 werd de stichting Stichting Steengoed per genoemde datum opgericht.

De stichting is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 17244396.

Op 7 maart 2019 heeft er een statutenwijziging plaatsgevonden waarbij de stichting een ANBI-status heeft gekregen.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Steengoed wordt in artikel 2 van de statuten als volgt omschreven:

De stichting heeft ten doel het in stand (doen) houden van een kleinschalige woongroep voor mensen met een verstandelijke handicap, en het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Bestuur

Het bestuur wordt gevoerd door:

- J.P. Hinfelaar
- J. van de Griendt
- S. Jacobs

Het bestuur is onbezoldigd.

Vennootschapsbelasting

Voor de vennootschapsbelasting vallen de activiteiten van de stichting onder de vrijstelling van artikel 5 lid 1c onder 1 wet Vpb: vrijstelling voor lichamen die (nagenoeg) uitsluitend werkzaamheden verrichten welke bestaan uit het genezen, verplegen of verzorgen van mensen met een verstandelijke of lichamelijke beperking. Derhalve is de stichting niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de staat van baten en lasten.

	2025		2024	
	€	%	€	%
Baten	813.526	100,0%	777.698	100,0%
Activiteitenlasten	669.597	82,3%	649.788	83,6%
Bruto exploitatieresultaat	143.929	17,7%	127.910	16,4%
Huisvestingskosten	49.958	6,1%	45.192	5,8%
Verkoopkosten	393	0,1%	491	0,1%
Kantoorkosten	1.720	0,2%	1.723	0,2%
Algemene kosten	13.645	1,7%	8.162	1,1%
Beheerslasten	65.716	8,1%	55.568	7,2%
Exploitatieresultaat	78.213	9,6%	72.342	9,2%
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	1.816	0,2%	1.026	0,1%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-496	-0,1%	-470	-0,1%
Som der financiële baten en lasten	1.320	0,1%	556	0,0%
Resultaat	79.533	9,7%	72.898	9,2%

1.3 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2025 is ten opzichte van 2024 gestegen met € 6.635. De ontwikkeling van het resultaat 2025 ten opzichte van 2024 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Baten	35.828	
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	790	
<i>Daling van:</i>		
Verkoopkosten	98	
Kantoorkosten	3	
		36.719
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Activiteitenlasten	19.809	
Huisvestingskosten	4.766	
Algemene kosten	5.483	
Rentelasten en soortgelijke kosten	26	
		30.084
Stijging resultaat		<u><u>6.635</u></u>

1.4 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de stichting verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Vorderingen	-		514	
Liquide middelen	440.440		359.881	
Liquiditeitssaldo		440.440		360.395
Af: kortlopende schulden		137.448		139.903
Werkkapitaal		302.992		220.492
Vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa	1		1	
		1		1
Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen		302.993		220.493
Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		243.948		164.415
Voorzieningen		40.000		30.000
Langlopende schulden		19.045		26.078
		302.993		220.493

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2025 ten opzichte van 31 december 2024 gestegen met € 82.500.

2. JAARREKENING

2.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
<i>Materiële vaste activa</i>				
Inventaris	<u>1</u>	1	<u>1</u>	1
Vlottende activa				
<i>Vorderingen</i>				
Handelsdebiteuren	<u>-</u>	-	<u>514</u>	514
<i>Liquide middelen</i>		440.440		359.881
Totaal activazijde		<u><u>440.441</u></u>		<u><u>360.396</u></u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 18 juni 2026

2.1 Balans per 31 december 2025

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2025		31 december 2024	
	€	€	€	€
PASSIVA				
<i>Vrij besteedbaar vermogen</i>				
Stichtingskapitaal	98.948		85.415	
Bestemmingsreserves	<u>145.000</u>		<u>79.000</u>	
		243.948		164.415
Voorzieningen				
Overige voorzieningen	<u>40.000</u>		<u>30.000</u>	
		40.000		30.000
Langlopende schulden				
Overige schulden	<u>19.045</u>		<u>26.078</u>	
		19.045		26.078
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren	110.419		105.295	
Overlopende passiva	<u>27.029</u>		<u>34.608</u>	
		137.448		139.903
Totaal passivazijde		<u>440.441</u>		<u>360.396</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 18 juni 2026

2.2 Staat van baten en lasten over 2025

	2025	2024
	€	€
Baten	813.526	777.698
Activiteitenlasten	669.597	649.788
Bruto exploitatieresultaat	143.929	127.910
Huisvestingskosten	49.958	45.192
Verkoopkosten	393	491
Kantoorkosten	1.720	1.723
Algemene kosten	13.645	8.162
Beheerslasten	65.716	55.568
Exploitatieresultaat	78.213	72.342
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	1.816	1.026
Rentelasten en soortgelijke kosten	-496	-470
Resultaat	79.533	72.898

Samenstellingsverklaring afgegeven d.d. 18 juni 2026

2.3 Toelichting op de jaarrekening

ALGEMENE TOELICHTING

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Steengoed, statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch, bestaan voornamelijk uit:

- Het instand houden van een kleinschalige woongroep voor mensen meteen verstandelijke beperking en het verrichten van al hetgeendaartoe bevordelijk kan zijn.

De feitelijke activiteiten worden uitgevoerd aan de Henri Bayensstraat 1 te 's-Hertogenbosch.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Steengoed, statutair gevestigd te 's-Hertogenbosch is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 17244396 en RSIN 820495219.

ALGEMENE GRONDSLAGEN

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld volgens de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving, zijde de Richtlijnen voor Jaarverslaggeving C1 Kleine Organisaties zonder winststreven.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

2.3 Toelichting op de jaarrekening

Eigen vermogen

Vrij besteedbaar vermogen

Het vrij besteedbaar vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen waarover de daartoe bevoegde organen zonder belemmering door wettelijke of statutaire bepalingen kunnen beschikken voor het doel waarvoor de stichting is opgericht.

Vastgelegd vermogen

Het vastgelegd vermogen is dat gedeelte van het eigen vermogen dat is afgezonderd omdat daaraan een beperktere bestedingsmogelijkheid is gegeven dan gezien de doelstelling van de stichting zou zijn toegestaan.

Voorzieningen

Algemeen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

Overige voorzieningen

De overige voorzieningen worden opgenomen tegen nominale waarde van de voor de afwikkeling van de voorziening naar verwachting noodzakelijke uitgaven.

Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Baten

Onder baten wordt verstaan de bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen of diensten na aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen, alsmede de baten uit hoofde van giften, subsidies, sponsorbijdragen en overige ontvangsten.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Het verloop van de materiële vaste activa wordt als volgt weergegeven:

	Inventaris
	€
Aanschafwaarde	1
Boekwaarde per 1 januari	1
Aanschafwaarde	1
Boekwaarde per 31 december	1

VLOTTENDE ACTIVA

Vorderingen

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Liquide middelen		
Rabobank 1134.93.975	237.741	232.638
Rabobank spaarrekening 1265.873.232	200.000	125.000
Rabobank 1981.70.793	2.645	2.193
Kas	54	50
	440.440	359.881

2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

Vrij besteedbaar vermogen

	2025	2024
	€	€
Stichtingskapitaal		
Stand per 1 januari	85.415	91.517
Bestemming resultaat boekjaar	79.533	72.898
Overboeking naar solidariteitsreserve	-10.000	-25.000
Overboeking naar reserve t.b.v. onderhoudskosten en vervanging	-10.000	-20.000
Overboeking naar reserve t.b.v. lustrumviering	-10.000	-10.000
Overboeking naar reserve t.b.v. leegstand	-36.000	-24.000
Stand per 31 december	<u>98.948</u>	<u>85.415</u>

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Bestemmingsreserves		
Solidariteitsreserve	35.000	25.000
Reserve t.b.v. onderhoudskosten en vervanging	30.000	20.000
Reserve t.b.v. lustrumviering	20.000	10.000
Reserve t.b.v. leegstand	60.000	24.000
	<u>145.000</u>	<u>79.000</u>

	2025	2024
	€	€
<i>Solidariteitsreserve</i>		
Stand per 1 januari	25.000	-
Dotatie	10.000	25.000
Stand per 31 december	<u>35.000</u>	<u>25.000</u>

Deze bestemmingsreserve is gevormd ter dekking van onvoorziene omstandigheden waarbij voor een bewoner of bewoners kosten moeten worden gemaakt, niet vergoede aanpassingen moeten worden gedaan of er hulp moet worden geboden.

Reserve t.b.v. onderhoudskosten en vervanging

	2025	2024
	€	€
Stand per 1 januari	20.000	-
Dotatie	10.000	20.000
Stand per 31 december	<u>30.000</u>	<u>20.000</u>

Deze bestemmingsreserve is gevormd ter dekking van het onderhoud of de vervanging van collectieve zaken die niet onder een vergoedingssysteem vallen.

2.4 Toelichting op de balans

	2025	2024
	€	€
<i>Reserve t.b.v. lustrumviering</i>		
Stand per 1 januari	10.000	-
Dotatie	10.000	10.000
Stand per 31 december	20.000	10.000

Deze bestemmingsreserve is gevormd ter financiering van de viering van het lustrum van de stichting in het jaar 2027.

<i>Reserve t.b.v. leegstand</i>		
Stand per 1 januari	24.000	-
Dotatie	36.000	24.000
Stand per 31 december	60.000	24.000

Deze bestemmingsreserve is gevormd om het gemis aan persoonsgebonden budget (PGB) op te vangen in geval van leegstand.

Voorstel tot bestemming van het resultaat over het boekjaar 2025

Voor de verwerking van het saldo over het boekjaar 2025 wordt verwezen naar de staat van baten en lasten.

Het ingehouden deel van het resultaat over 2025 bedraagt € 79.533.

VOORZIENINGEN

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige voorzieningen		
Voorziening terugbouwkosten	40.000	30.000

	2025	2024
	€	€
<i>Voorziening terugbouwkosten</i>		
Stand per 1 januari	30.000	20.000
Dotatie	10.000	10.000
Stand per 31 december	40.000	30.000

Voor een periode van 10 jaar wordt er jaarlijks voor €10.000 gedoteerd op de voorziening terugbouwkosten. De totale verwachten terugbouwkosten worden geschat op €100.000.

2.4 Toelichting op de balans

LANGLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Overige schulden		
Spaardelen langlopend deel	19.045	26.078
<i>Spaardelen langlopend deel</i>		
Stand per 1 januari	26.078	-
Mutatie kortlopend deel	-7.033	26.078
Stand per 31 december	19.045	26.078

KORTLOPENDE SCHULDEN

Handelscrediteuren		
Crediteuren	110.419	105.295
Overlopende passiva		
Vooruitontvangen sponsor bedragen	4.484	5.031
Spaardelen kortlopend deel	19.045	26.077
Accountantskosten	3.500	3.500
	27.029	34.608

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Voorwaardelijke verplichtingen en belangrijke financiële verplichtingen

Voorziening terugbouwkosten

In de jaarrekening is een voorziening opgenomen voor de verwachte kosten voor het terugbrengen van de drie appartementen in originele staat na afloop van het huurcontract. De totale kosten worden geschat op €100.000.

Huurverplichtingen

De stichting heeft een huurcontract afgesloten voor de huur van drie appartementen op de locatie Henri Bayensstraat te 's-Hertogenbosch. De huurverplichting over 2025 bedraagt € 25.216. De huurverplichting loopt thans voor een periode van vijftien jaar tot en met 2035.

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	2024
	€	€
Baten als tegenprestatie voor leveringen		
Pgb inkomsten	700.897	667.627
Wooninitiatieventoeslag	96.359	90.540
Omzet meerwerk	-	499
Sponsoring/giften particulieren/bedrijven/instanties	326	1.950
Omzet doorbelasting maaltijden	15.944	16.124
Opbrengst glazen wassen	-	958
	<u>813.526</u>	<u>777.698</u>
Inkoopwaarde geleverde producten		
Kosten woondroomzorg	649.549	630.803
Inkopen drank/maaltijden	19.958	18.850
Inkopen diversen	90	135
	<u>669.597</u>	<u>649.788</u>
Huisvestingskosten		
Huur onroerend goed	25.216	24.603
Gas, water en electra	5.790	5.625
Schoonmaakkosten	3.225	1.162
Gemeentelijke heffingen	2.490	376
Dotatie voorziening terugbouwkosten	10.000	10.000
Onderhoud onroerend goed	129	460
Overige huisvestingskosten	3.108	2.966
	<u>49.958</u>	<u>45.192</u>
Verkoopkosten		
Representatiekosten	393	491
	<u>393</u>	<u>491</u>

2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2025	2024
	€	€
Kantoorkosten		
Contributies en abonnementen	480	480
Internetkosten	835	807
Kosten automatisering	393	317
Kantoorbenodigdheden	12	119
	<u>1.720</u>	<u>1.723</u>
Algemene kosten		
Accountantskosten	3.297	3.321
Kosten groepsvorming	4.523	-
Zakelijke verzekeringen	1.240	1.233
Kosten zorg overig	508	326
Kosten familieraad	252	461
Vergaderkosten	272	643
Administratiekosten	3.553	2.178
	<u>13.645</u>	<u>8.162</u>
Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		
Overige rentebaten	<u>1.816</u>	<u>1.026</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten		
Bankkosten en provisie	<u>496</u>	<u>470</u>

's-Hertogenbosch, 18 juni 2026
Stichting Steengoed

J.P. Hinfelaar
Penningmeester

J. van de Griendt
Voorzitter

S. Jacobs
Secretaris